

**T.C.**  
**BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**  
**YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI**

**YAPI KULLANMA (İSKAN) İÇİN GEREKLİ BELGELER LİSTESİ**

1. Başkanlığa hitaben dilekçe
  2. Yapı Ruhsat Fotokopisi
  3. İş Yeri Teslim tutanağı
  4. Tapu aslı veya fotokopisi
  5. Çap fotokopisi (varsa yönetim kurulu dahil)
  6. Kadastro ölçüm raporu (Yapı alımları onaylı halde)
  7. Denetçi raporları
    - a. Mimar Mühendisi
    - b. İnşaat Mühendisi
    - c. Elektrik Mühendisi
    - d. Makine Mühendisi
    - e. Harita Mühendisi
  - 8.Yapı Denetim Şirketi Belgeleri
    - a. Vergi levhası
    - b. Ticaret sanayi odası kayıt belgesi
    - c. İkametgah belgesi
    - d. Yetilinin kimlik fotokopisi
    - e. İmza sirküsü
  9. Şantiye şefi taahhütnamesi
  10. Yapı denetim taahhütnamesi
  11. Müteahhit evrakları
    - a. Ticaret sanayi odası kayıt belgesi
    - b. Vergi levhası fotokopisi
    - c. Şirket imza sirküsü
    - d. Ticaret sanayi oda faaliyet belgesi
  - 12.S.G.K İlişki kesme belgesi
  - 13.Yapı enerji kimlik belgesi (EKB)
  - 14.Asansör uygunluk belgesi(Asansör varsa getirilecektir.)
  - 15.Topraklama belgesi(onaylı ve imzalı)
  16. Numarataj belgesi (Dilekçeyle osb müdürlükten alınacak)
  17. İş bitirme tutanağı
  18. Yapı kullanma izin belgesi mühendislik hizmet bedeli osb yatırılacak.
  - 19.Bina dört cepheden ,otopark, kazan dairesi, yangın holü, bina giriş holünü gösteriş fotoğraflar
  20. Hakediş dosyası (seviye en az %100 olacak.)
  - 21.İş bitirme talebi için mimari, statik, elektrik, mekanik dwg jeoloji ve jeofizik raporlar pdf şeklinde CD’de ilgili idare osb’ye teslim edilecek.
  22. Röperli aplikasyon korkisi-projesi (Onaylı ve imzalı olacak.)
- NOT: TÜM BELGELER EKŞİKSİZ GETİRİLECEKTİR.**